



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೬ Volume - 156	ಮೈಸೂರು , ಮಂಗಳವಾರ, ೦೯, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೧ (ಮಾಘ, ೨೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೨) MYSURU, TUESDAY, 09, FEBRUARY, 2021 (Magha, 20, SHAKAVARSHA, 1942)	ಸಂಚಿಕೆ ೦೮ Issue 08
-----------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ. ಇ8/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 1/2019-20

ದಿನಾಂಕ: 05 -08-2019

:ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ (ಎನ್. ಸಿ. ಎಸ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣ್ಡಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ (ಎಸ್. ಸಿ. ಎಸ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ವಾರ್ಷಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2017-18ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ) 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯು ಮನಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017ರ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 32 ದಿನಾಂಕ 11-09-2017.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	346/6ಎ2(ಬಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.0 ಚ.ಮೀ	ಮೆಲ್ವಿನ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, "ಬಾಸಿಲ್ ಹೌಸ್" ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್, ಮಂಗಳೂರು..
2.	346/2ಬಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	74.66 ಚ.ಮೀ	ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್ ಚೂಡಪ್ಪ ಸಾಲ್ವಾನ್, ಗಾಂಧೀನಗರ, ಮಂಗಳೂರು.
3.	371/1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.11 ಚ.ಮೀ	ಬಿ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಕಾಮತ್, ಬಿನ್ ಬಿ. ಎನ್. ಕಾಮತ್, ನ್ಯೂ ಬಲ್ಮರ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
4.	369/ಬಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.59 ಚ.ಮೀ	ನಿತೀನ್ ಜೆ. ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್ ಜೆ.ಡಿ. ಶೆಟ್ಟಿ, 6ಬಿ, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಕ್ವಿಲ್ ಹೈಟ್ಸ್, ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.

5.	369/ಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	38.75 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ 20.77ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರವೀಂದ್ರ ಹೆಗ್ಡೆ, ಟಿ. ರಾಮಮೋಹನ್ ರೈ, ಡಾ ಶ್ಯಾಮ್ ಪ್ರಸಾದ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮಂಗಳೂರು.
6.	380/ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.51 ಚ.ಮೀ	ಎವುಜಿನ್ ಲೂವಿಸ್ ಕೊಲಾಸೋ, ಟೈನ್ ಕಾಟೇಜ್, ಬೆಂದೂರ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನಝೀರ್

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-07

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, "ರಜತಾದ್ರಿ"
ಮಣಿಪಾಲ, ಉಡುಪಿ - 576104
Email: udupidc@gmail.com



(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

Deputy Commissioner &
District Magistrate's Office,
Udupi District, "Rajatadri",
Manipal, Udupi - 576104
Office: 0820-2574924, 2574925

ನಂ: ಎಂಎಸ್‌ಎಲ್/ಸಿಆರ್/02/2021-22 E-62283 C-6

ದಿನಾಂಕ: 22-01-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ವಿಷಯ: ಜೀತ ಪದ್ಧತಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರಡಿ ಕಲಂ 10,11 ಹಾಗೂ 12 ರಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

ನೀಡಿರುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸುವ ಕುರಿತು

ಜೀತ ಪದ್ಧತಿ(ರದ್ದತಿ) ಕಾಯ್ದೆ , 1976 ರಡಿ ಜೀತ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದ್ಧತಿಯಡಿ ಜೀತಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಬಳಸುವಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ/ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಶಿಕ್ಷೆ ಕೊಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಪದ್ಧತಿಯಡಿ ಸಿಲುಕಿದಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಜೀತದಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10, 11 ಹಾಗೂ 12 ರಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ತಮ್ಮ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ , ಕಲಂ 21 ರಡಿ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜೀತ ಪದ್ಧತಿಯಡಿ ಪತ್ತೆಯಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವುದು, ಅವರುಗಳಿಗೆ ತುರ್ತು ಪರಿಹಾರ(ಕಾರ್ಪಸ್ ನಿಧಿ) ಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ, ಅಪರಾಧಗಳ ಮೇಲೆ FIR, Charge Sheet ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವರ(SDM/AC Court, JMFC Court) ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯ ಹಂತದ ವಿವರಗಳನ್ನು SHRC, NHRC ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಜೀತ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಹಾಗೂ ಜೀತದಾಳುಗಳ ಪುನರ್ವಸತಿ ಸಂಬಂಧ

೬೩೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೯, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೧

ಭಾಗ ೬ಎ

ನೆನಪೋಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಸಂಬಂಧ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತದಲ್ಲಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

PR-39